

# Как на самом деле зарплатный проект влияет на ипотеку

Всем привет, на связи команда Новофонда. Сегодня мы ответим на вопрос, действительно ли зарплатный проект сильно упрощает получение ипотеки, или всё не так просто, как кажется.

Всё зависит от того, находитесь ли вы в браке или нет. Скажем сразу — если у вас нет супруга, то процесс идёт чуть быстрее, чем обычно. Всё остальное — на общих основаниях.

## Если вы не состоите в браке

Действительно, получение ипотеки немного упрощается в этом случае, потому что не надо собирать дополнительные документы. Вам нужен просто паспорт, СНИЛС и заполненная анкета банка. Не нужно будет предоставлять справку 2-НДФЛ и заверенную копию трудовой, потому что банк получает эти документы, когда оформляет зарплатный проект.

Ещё нужно учитывать, что банк будет считать ваш доход точно так же, как и для любого другого заёмщика — без поблажек и скидок на зарплатный проект. А аналитики будут проверять, сможете ли вы каждый месяц платить нужную сумму. И только после всех проверок, которые одинаковы для всех, банк скажет, одобрена вам ипотека или нет.

Получается, что в этом случае процесс идёт как обычно, только немного быстрее, потому что не нужно предоставлять в банк полный пакет документов.

## Вы женаты/замужем

Вам, как и в первом случае, не нужно предоставлять банку полный пакет документов, но вот супругу — нужно, если у него нет тоже зарплатного проекта в этом же банке. Дело в том, что супруг идёт созаёмщиком, а к ним предъявляются стандартные требования. Поэтому в этом случае ваш зарплатный проект никак не влияет на позиции мужа. Если у него были проблемы с банками или испорченная кредитная история — вам, скорее всего, откажут.

Супруга можно исключить согласием или брачным договором, но тут есть нюанс. Чаще всего брачный договор заключается по форме банка на конкретную недвижимость.

Общий брачный договор, который делают нотариусы, принимает только Сбербанк, но он его требует уже на этапе подачи документов. Если Сбербанк не одобряет ипотеку — всё, деньги на договор и нотариуса потрачены (около 20 000₽), а ипотеки нет. И всё равно банки будут очень внимательно смотреть на то, хватит ли оставшегося дохода на ипотеку или нет.

## Резюме

Как видите, гарантированного получения ипотеки, или даже особого упрощения процесса не происходит. Возможно, происходит ускорение, но только в том случае, когда заёмщик один, без детей и не в браке. Зарплатный проект чуть повышает ваши шансы на одобрение, но не более того.

Если у вас остались вопросы по этой теме или по ипотеке вообще, то задавайте в комментариях вопрос, и мы на него ответим. Если ответ будет полезен всем, мы на него ответим новой статьёй или видеороликом. Если же вопрос более личный, то ответим вам напрямую, через личные сообщения.

Что вы думаете по этому поводу? Напишите свой комментарий!

*Вы хотите получить одобрение по ипотеке, чтобы решить свой семейный вопрос?*

*Заполните нашу анкету [https://vk.com/novofond?w=app5619682\\_-43452960](https://vk.com/novofond?w=app5619682_-43452960)*

*Мы найдем решение!*